

Leur bail triennal prenant bientôt fin, Les Compotes Strasbourg recherchent activement un nouveau local pour faire perdurer leur activité

Après bientôt 6 ans au 9 rue de Sélestat, en plein cœur du Neudorf, Les Compotes Strasbourg sont aujourd'hui contraintes de prendre un nouveau départ, et cela passe par une décision difficile mais néanmoins essentielle : un déménagement vers un nouveau lieu avant la fin de l'année, en accord avec les règles de sécurité et d'hygiène et plus propice aux ambitions de ce lieu de vie hors du commun.

Des problématiques longuement identifiées

Les Compotes Strasbourg sont un lieu de vie qui réunit habitués et gens de passage depuis maintenant plusieurs années. **Son concept, ses aménagements et ses équipes ont su séduire de nombreuses personnes** depuis l'établissement au cœur du Neudorf, le rendant **un élément incontournable du quartier**.

Cependant, malgré cet engouement général autour de ce café concept, la navigation a été houleuse, et notamment au regard du local qui accueille Les Compotes. **Problématiques de chauffage, ponts thermiques et non-respect de certaines normes de sécurité** mettent à mal, année après année, la qualité de service et de réception de la clientèle. Cette accumulation de problématiques induit des **charges trop élevées pour un local dans un état qui empire**. Que ce soit par un loyer en constante augmentation ou des factures d'énergie exponentielles causées par l'absence de travaux d'isolation.

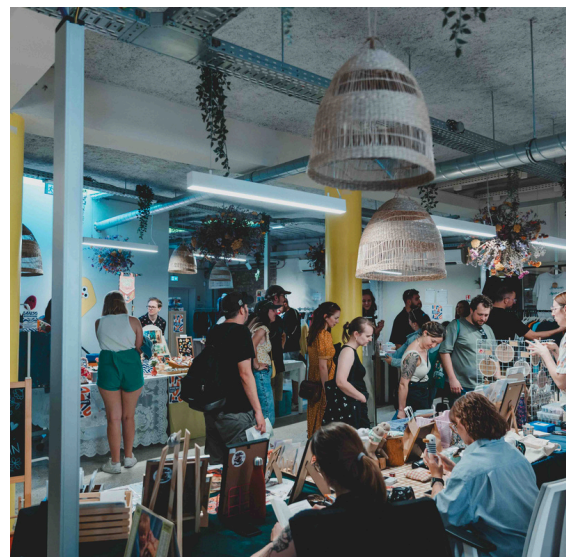
Cette détérioration des lieux a conduit la gérante des Compotes, Marie-Elisabeth NORTH, à **prendre la décision compliquée mais néanmoins nécessaire de mettre fin au bail triennal** – qui arrive à échéance cette année – et de **chercher un nouveau local**.

Un besoin de façonnement à son image

Au-delà des problématiques ressenties ces dernières années, Les Compotes ont toujours eu **vocation à évoluer au fil du temps et des projets que ce tiers lieu fédère**.

Accueil d'artisans, vernissages d'artistes, partenariats associatifs, ateliers, conférences, philanthropie... **Nombreux sont les événements qui rythment la vie de ce lieu**. Et pour répondre à tous les projets qui tiennent à cœur aux Compotes, il devient essentiel de **trouver un local qui puisse s'y adapter**. Que ce soit en termes d'espace ou de besoins de modulation, le lieu rue de Sélestat fait ressentir ses limites.

La cessation du bail actuel vient donc **remuer des questionnements et pousser des réflexions sur les envies, besoins et projections** de ce que l'équipe souhaite pour que Les Compotes perdurent et évoluent vers la direction choisie, dans un lieu idéal pour cela.



Spécificités recherchées

Pour que Les Compotes puissent s'épanouir et proposer à ses habitués et partenaires un lieu à la hauteur de leurs besoins, **la gérante recherche un local avec des spécificités précises et souhaite faire appel à l'intelligence collective pour ce faire.** Constatant l'importance de ce lieu de vie pour bon nombre de personnes, elle fait le pari de pouvoir les réunir autour de cette réflexion commune : **quel nouveau local pour accueillir ce projet de vie ?**

Idéalement, le lieu recherché devra posséder **les caractéristiques suivantes** :



- **140 à 300m²** de surface exploitable et 50m² de cave ;
- Dans les **normes d'utilisation tertiaire** (avec, notamment, la possibilité d'avoir un équipement de cuisine)
- **Accessibilité PMR**
- En **rez-de-chaussée** avec si possible un bel espace extérieur
- A la **location ou à l'achat**
- Toujours dans le **quartier du Neudorf ou environnant.**

Bien évidemment, consciente qu'il s'agit là de critères du lieu idéal, Marie-Elisabeth est **tout à fait disposée à venir visiter des locaux** qui n'y répondraient pas entièrement, préférant l'opportunité de se projeter dans des espaces différents que d'éventuellement rater des opportunités.

Bien plus qu'un café de quartier, Les Compotes sont devenues, au fil des années et de leur appropriation par les personnes qui y évoluent, **un vrai lieu de vie à dimension locale et humaine.**

Préserver Les Compotes, ce n'est pas seulement permettre à un commerce de poursuivre son activité. C'est **préserver un lieu de lien, de rencontre et de respiration au cœur du Neudorf.** Depuis cinq ans, le café est devenu un repère pour les habitants, un soutien concret pour les artistes et artisans locaux, un espace d'accueil pour les associations, **un endroit où la vie de quartier prend corps au quotidien.** Le déménagement à venir ne marque donc pas une rupture, mais la **volonté de faire perdurer cette énergie collective dans un lieu plus adapté, plus sûr, plus durable,** capable d'accueillir les projets et les personnes qui font aujourd'hui l'âme des Compotes.

En **quelques chiffres clés**, elles représentent :



- Plus de **300 ateliers par an**, accueillant à chaque fois au minimum 8 personnes qui apprennent des techniques et découvrent des pratiques insolites ;
- Minimum **7 marchés de créateurs annuels**, permettant aux artistes et artisans locaux d'avoir des temps forts sur leurs ventes ;
- Le **Neudorf en Fête**, événement qui fait bouger, crée du lien et réunit le quartier autour de talents locaux ;
- **Trois associations partenaires**, avec lesquelles Les Compotes œuvrent chaque semaine pour soulager le quotidien de personnes en situation difficile ;
- **Un vernissage par mois d'un artiste local**, offrant une visibilité toute particulière à des travaux aussi originaux qu'hétérogènes dans leur style ;
- **Plus de 50 artistes, artisans et partenaires** auxquels Les Compotes offrent un espace de vente ou de collaboration, pour leur permettre de faire fleurir leurs projets et d'explorer de nouvelles pistes sereinement ;
- Et bien évidemment **une équipe salariée** grandement appréciée par les habitants du quartier, motivée et accueillante.

Pour toutes ces raisons, Les Compotes Strasbourg souhaitent aujourd'hui **écrire une nouvelle page, sans renoncer à ce qui fait leur identité** : un lieu vivant, accueillant, profondément ancré dans le quartier, au service des rencontres, des initiatives locales et du lien humain.

Le bail actuel arrivant à son terme d'ici la fin de l'année, Marie-Elisabeth NORTH recherche activement un nouveau local capable d'accueillir cette prochaine étape. **Propriétaires, acteurs locaux, habitants du Neudorf et des environs, partenaires ou simples témoins d'une opportunité : toute piste sérieuse peut aujourd'hui faire la différence.**

Les personnes disposant d'un local correspondant aux critères recherchés, ou ayant connaissance d'un lieu susceptible d'accueillir Les Compotes, sont invitées à **prendre contact directement à l'adresse suivante : ensemble@lescompotes.fr.**

Aider Les Compotes à trouver leur prochain lieu, c'est contribuer à **préserver un espace rare de vie de quartier, de création et de solidarité.** C'est permettre à une aventure collective, née au cœur du Neudorf, de continuer à grandir sans perdre son âme.



A propos

Véritable lieu de vie, « Les Compotes » est un tiers-lieu collaboratif mêlant espace de coworking et café de spécialité, dans le but de favoriser les synergies communes et valoriser les projets locaux à impact. Ouverture prévue à l'été 2021, 9 rue de Sélestat, 67100 STRASBOURG (Neudorf).

 @lescompotes_strasbourg

 @lescompotesstrasbourg

 Les Compotes Strasbourg



Contact

Agence 360°NORTH

Marie-Elisabeth North

06 70 16 91 26

marieelisabeth@360degresnorth.com